

附件 1:



2022 年度专项债券项目绩效自评表

项目编号 (穿透式监测系统)	P21451226-0053									
项目名称	环江县煤炭公司危旧房改造									
债券名称	2022 年地方政府专项债券									
项目单位	环江毛南族自治县住房制度改革中心									
项目单位主管部门	环江毛南族自治县人民政府									
项目性质	新建项目 (√) 续建项目 ()									
开工及收益实现时间	开工时间	2021. 11. 18	竣工时间	2023. 10. 18	项目收益实现时间	2024 年				
	项目施工进度安排	项目计划建设周期为 23 个月, 于 2021 年 11 月开工建设, 预计于 2023 年 10 月底竣工。								
项目资金来源及落实情况(万元)	资金来源		金额 (万元)	利率 (%)	占比 (%)	其中: 已到位金额	到位时间	存量融资抵质押状况		
	合计			-						
	其中: 财政拨款 (含预算内基建资金等)		其中: 中央		-					
其中: 自治区				-						

	专项债券资金		3000		41.7%	3000	2022.6
	自有资金		4200	-	58.3%		
	非政府债券融资资金						
	其中：银行贷款						
	其他融资资金						
项目概况	建设地点	环江县思恩镇人和路5号		建筑面积	22940平方米		
	立项依据	项目备案编号 2101-451226-04-01-823409					
	项目用途	城镇老旧小区改造					
	可行性和必要性	可行性：项目收益与融资能实现自求平衡，不能还本付息的风险较小。必要性：项目的建成，可在一定程度上解决环江毛南族自治县低收入家庭和干部职工的住房困难问题，提高居民的幸福感和获得感，促进社会和谐稳定。同时有效提升区域的公共环境和整体价值。					
实施(建设)内容	改造危旧楼3栋43套，重新建设2栋住宅136套						
项目总体绩效目标	项目的建成，可在一定程度上解决环江毛南族自治县低收入家庭和干部职工的住房困难问题，提高居民的幸福感和获得感，促进社会和谐稳定。						
中期绩效目标 (xxxx-xxxx年)							
自评得分(满分100分)	100		专项债券支出进度(10分)			10	
项目绩效目标 衡量指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
	产出指标 (50分。其	产出数量	指标1：改造危旧房套数	≥136套	20	已封顶	

中：产出数量、质量、时效、成本分别为20分、10分、10分、10分)	产出质量	指标 2:						
		指标 1: 工程项目验收合格率	≥98%	10	未竣工验收			
		指标 2:						
	产出时效	指标 1: 工程周期	≥720 天	10	已按进度施工			
		指标 2:						
		指标 1: 投入资金	≥7200 万	10	已投入 5600 万			
	产出成本	指标 2:						
		一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
		经济效益	指标 1: 带动周边的各种服务	>100 万	10			
	指标 2:							
社会效益	指标 1: 解决低收入家庭和干部职工的住房困难问题		≥90 户	10				
	指标 2:							
	生态效益	指标 1: 改善和优化了居住环	≥1000 m ²	10				

一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
		境	指标 2:			
社会公众或服务对象满意度 (10分)	——	指标 1: 加快城镇化的步伐	对旧城区的改造	10	解决城市化发展中的难题和阻碍	
		指标 2:				
					
		指标 1: 提高居民的幸福感和获得感	≥96%	10		
		指标 2:				
					

备注: 1. “分值”列请按照一二级指标对三级指标进行赋分, “完成情况简述”列请对该指标完成情况进行简要描述。未完成指标、超额完成指标、其他原因调减得分的必须填写“偏差原因及改进措施”。2. “专项债券支出进度”根据完成支出比例计分。3. 定量指标得分:按照完成比例计分,完成指标值得满分;对未完成指标值或完成值高于指标值较多(30%及以上)的,要分析原因,属于年初指标值设定明显偏低造成的,应按照偏离度适度调减分值。定性指标得分:根据指标完成情况分为达成年度指标、部分达成年度指标并具有一定效果、未达成年度指标且效果较差三档,分别计指标分值的100%—80%(含)、80%—60%(含)、60%—0%。